



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1126

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 16. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju LIDRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Celjska 34a, OIB: 75014848282 nekretnina upisana u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod kč.br. 1172 zgrada, park i neplodno u ulici I. Cankara, ukupne površine 4001 m<sup>2</sup>, za iznos od 2.626.250,00 kn.
2. LIDRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Celjska 34a, OIB: 75014848282, kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja, na kojoj ima razlučno pravo, nije dužan platiti kupovninu u ukupnom iznosu od 2.626.250,00 kn.
3. Iznos od 2.585.059,00 kn prebiti će se s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.
4. LIDRA MEDIA d.o.o. Zagreb, Celjska 34a, OIB: 75014848282, kao kupac nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 41.191,12 kn, a koji iznos će se namiriti iz uplaćene jamčevine po pravomoćnosti ovoga rješenja, a ostatak jamčevine Financijska agencija će vratiti ponuditelju-kupcu.
5. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (jamčevine) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 41.191,12 kn na žiro-račun ovoga suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, a ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 165.808.88 kn na žiro-račun ponuditelja-kupca koji je naveo u svojoj prijavi za sudjelovanje.
6. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

7. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

PAN-TRGOPROMET DD, OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II BR. 10

2.2 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3452/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-2/15-185 28.03.2017, nad dužnikom PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d., OIB: 53266342722, MBS 030016649, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, Đakovo. ZABILJEŽBA na 2 (1.1)

2.4 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-11288/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-2/15-298 09.11.2017, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, 31400 Đakovo.

Na listu "C" - Teretovnica

3.

3.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4510/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13982/2007 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 9.000.000,00 kn (devetmilijunakuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist: 9.000.000,00 KN 3.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4510/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

3.3 Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020 na 3.1  
LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

4.

4.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4511/07

Temeljem Ugovora o okviru za zaduženja sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13984/2007 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od

6.000.000,00 kn (šest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

4.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4511/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

4.3 Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020

LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

5.

5.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4512/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13980/2007 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 13.700.000,00 kn (trinaest milijuna sedamsto tisuća kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist: 13.700.000,00 KN

5.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4512/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku. 5.3 Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020 na 5.1

LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

6.

6.1 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-6534/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slav. Brod br. Ovr-2284/11 od 01. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnog duga od 3.363.488,09 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog 2010. do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate, te za iznos obračunate kamate na glavni dug u ukupnoj svoti od 1.402.946,18 kn isto tako zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate kao i za troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

6.2 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-6534/11 ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI

10.

10.1 Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-1095/13

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22. siječnja 2013. br. Ov-147/13 i Ov- 148/13 i tabularne izjave od 29. siječnja 2013. br: Ov-293/13 i Ov-837/13 uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A - za korist:  
BOSO DOO, OIB: 91958721295, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22B.

8. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
9. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

#### Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 31.08.2020. do 25.11.2020. godine za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući je kupac razlučni vjerovnik s tražbinom u iznosu od 121.286.919,25 kn, koji je kao kupac sudjelovao na predmetnoj dražbi i izlicitirao predmetne nekretnine s istaknutom najvišom ponudom, pisanim podneskom zaprimljenim na sudu 16.11.2020. predložio je da ga se oslobodi plaćanja kupovnine po čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) budući je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine i izvrši prijeboj u visini kupovne cijene iz predmetne dražbe.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 7.12.2020., sukladno odredbi čl. 254. u svezi čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno predmetnih nekretnine, te naveo da na ime troškova unovčenja u stečajnu masu treba izdvojiti iznos od 41.191,12 kn, koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 23.161,95 kn na ime alikvotnog dijela (3,42 %) nagrade stečajnom upravitelju i
- iznos od 18.029,17 kn na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5 % utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je djelomično unovčenje stečajne mase u ukupnom iznosu od 76.713.251,99 kn kako je to navedeno u Tablica 1. Prikaz stečajne mase dužnika s iskazanom procijenjenom i unovčenom vrijednosti.

Okolnost što stečajna masa nije u cijelosti unovčena ne predstavlja nikakvu zapreku za izračun projekcije nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju u ovom postupku budući da

je stečajni upravitelj i na bazi do sada unovčenih 76.713.251,99 kn ionako ostvario maksimalnu nagradu temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje: Uredba) u iznosu od 630.000,00 kn bruto (bez doprinosa za zdravstveno osiguranje) kako je to navedeno u Tablici 2. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Tablica 1. Prikaz stečajne mase dužnika s iskazanom procijenjenom i unovčenom vrijednosti

Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/procijenjeno
<b>AUTOBUSNI KOLODVOR</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1895/1 SAMOPOSŁUGA U ULICI P. SVAČIČA ukupne površine 492 m2	778.568,26	2.207.926,20	2,88%
<b>BAJNAK-prodajni prostor</b>	„Nekretnine upisane zk.ul.br. 6989 k.č.br. 4561/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE od 115 i to 2. Suvlasnički dio: 4218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO-POSLOVNI PROSTOR nalazi se u prizemlju stambeno-poslovne zgrade: poslovni prostor, predprostor i sanitarni čvor, ukupne korisne površine 90,28 m2 i Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12422 k.o. Đakovo, k.č.br 4561/29 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE OD 305 m2“	433.813,18	434.813,18	0,57%
<b>BRODSKO VINOGRJE-MARINCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1402 k.o. Brodsko Vinogorje k.č.br. 1117/2 SAMOPOSŁUGA MARINCI ukupne površine 1478 m2	816.000,00	612.000,00	0,80%
<b>BUDAINKA</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11404 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2009/2 ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI ukupne površine 430 m2	595.000,00	446.250,00	0,58%
<b>BUDROVCI</b>	18. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m2.	186.113,67	139.585,25	0,18%
<b>DELIKATES</b>	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5201 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV, i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 33,07 m2, skladišta sa 10,78 m2, WC-a sa 1,12 m2, čajne kuhinje sa 1,44 m2, izloga sa 2,33 m2 i izloga sa 2,36 m2, u ukupnoj površini od 51,10 m2 ukupne površine 51,10 m2	350.483,76	514.862,82	0,67%
<b>DISTRIBUTIVNI CENTAR-Budrovci</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 1137/2 DVA SKLADIŠTA, ZGRADE I DVORIŠTE ČIPLUK od 18487 m2	5.297.835,95	5.297.835,95	6,91%
<b>DRENJE</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 862 k.o. Drenje k.č.br. 352 SELO, 1 KUĆ, 1 ZGR, EKONOM.DV. ukupne površine 1941 m2	324.621,14	325.621,14	0,42%

Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/procijenjeno
<b>ĐAMA. RUBLJE, ŽELJEZAR, GROSS</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo, k.č.br. 216 VRT U MJESTU ukupno 126 m2, k.č.br. 215 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 338 m2; Nekretnina upisana u zk.ul.br. 12354 , k.o. Đakovo, k.č.br. 217, 4 ZGRADE I DVORIŠTE U MJESTU od 1748 m2; Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8573 k.o. Đakovo, k.č.br. 213/2 ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU od 187 m2 i k.č.br. 214/2 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 392 m2	1.405.603,87	3.700.000,00	4,82%
<b>ĐURĐANCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 485 k.o. Đurdanci k.č.br. 754/3 POTKUĆNICA U SELU od 97 m2, k.č.br. 755/3 POSLOVNA ZGRADA – PRODAVAONICA od 216 m2 i k.č.br. 1269/2 ORANICA od 216 m2	70.180,20	39.476,36	0,05%
<b>ELEKTROTEHNIKA,</b>	Nekretnine upisane zk.ul.br. 8600 , k.o. Đakovo, k.č.br. 211 POSLOVNI OBJEKT PRODAVAONICA U MJESTU površine 550 m2.	679.622,37	3.950.000,00	5,15%
<b>ESB- MODA, UKUS, BAMBI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149 , k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA kbr.25, ukupno 624 m2 – ZK TIJELO II.	2.310.801,28	3.600.000,00	4,69%
<b>FORKUŠEVCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 40 k.o. Forkuševci k.č.br. 204/2 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 147 m2. Na nekretnini je uknjiženo pravo zakupa BOSO d.o.o. pod br. Z-680/13.	119.511,03	120.511,03	0,16%
<b>Glogovica</b>	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5351 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1495 ZGRADA BR. 51 I DVORIŠTE U OSJEČKOJ ULICI ukupne površine 1476 m2	809.000,00	404.500,00	0,53%
<b>GORJANI-SLAVONIJA</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2010 k.o. Gorjani k.č.br. 9 POSLOVNI OBJEKT – PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 935 m2	940.647,47	941.647,47	1,23%
<b>GRADILIŠNO ZEMLJIŠTE K.Tomislava 17</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 6203 k.o. Đakovo k.č.br. 174/1 KUĆA I DVORIŠTE K. TOMISLAVA ukupne površine 1181 m2	223.526,36	470.000,00	0,61%
<b>GRAĐA I DISKONT</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo, - k.č.br. 60/5 ORANICA U MJESTU ukupno 58 m2, - k.č.br. 60/16 ORANICA U MJESTU ukupno 899 m2, - k.č.br. 60/42 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m2, - k.č.br. 60/47 ORANICA U MJESTU ukupno 396 m2, - k.č.br. 60/48 ORANICA U MJESTU ukupno 284 m2, - k.č.br. 60/49 ORANICA U MJESTU ukupno 360 m2, - k.č.br. 60/52 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m2; Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8334 , k.o. Đakovo, k.č.br. 60/6 POSLOVNA ZGRADA PRODAVAONICA „GRAĐA“ I DVORIŠTE U MJESTU, ukupno 809 m2	919.293,91	689.470,43	0,90%

Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/procijenjeno
<b>JELAS E-1</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3723/47 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m2, i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m2, skladište od 33,21 m2, hodnik sa stubištem od 15,81 m2, skladište od 64,73 m2, ulaz od 24,67 m2 i vjetrobrian od 6,59 m2 – ukupne površine 351,27 m2 – prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m2, ured od 9,22 m2, WC s predprostorom od 3,58 m2 i WC s predprostorom od 3,68 m2 – ukupne površine 21,73 m2 – sveukupne površine 373 m2	763.124,41	302.781,60	0,39%
<b>KAZNICA – SELCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 264 k.o. Selci Đakovački k.č.br. 32/1 DVORIŠTE U SELU od 557 m2 i k.č.br. 32/3 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 263 m2	143.229,40	144.229,40	0,19%
<b>KEŠINCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 91 k.o. Kešinci k.č.br. 237 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU od 593 m2 i k.č.br. 238 VRT U SELU od 223 m2	228.543,78	229.543,78	0,30%
<b>KNJIGA</b>	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 8333, k.o. Đakovo, k.č.br. 201/1, KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU od 748 m2, i to 2. Suvlasnički dio: 1595/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora u ukupnoj površini od 114 m2.	552.679,28	900.000,00	1,17%
<b>KOLODVOR</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8535, k.o. Đakovo, k.č.br. 1181/2 KUĆA I LOKAL U MJESTU ukupno 101 m2.	324.679,85	325.679,85	0,42%
<b>KONZUM</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3703 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2769 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA ukupne površine 503 m2	637.489,16	637.489,16	0,83%
<b>LEVANJSKA VAROŠ</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 171 k.o. Levajska Varoš k.č.br. 120/2 DVORIŠTE U SELU ukupne površine 151 m2.	212.004,00	55.001,00	0,07%
<b>MAJA</b>	Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 582, k.o. Đakovo, k.č.br. 88, KUĆA SA DVORIŠTEM U ĐAKOVU od 615 m2, i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) lokal (lijeva strana gledano sa ulice) veličine 6,40 m2 + 10,95 m2 = 70,08 m2, te poslovnog prostora koji se nadovezuje na taj lokal veličine 4,77 m2 x 5,6 m2 = 26,7 m2 i poslovnog prostora veličine 4 x 4 m2 = 16 m2 koji se dalje nadovezuje na taj poslovni prostor, a sve se nalazi u kući u ul. J. B. Jelačića 15 sagrađenoj na k.č.br. 88 u prizemlju na lijevoj strani zgrade (gledano s ulice).	494.481,98	996.000,00	1,30%
<b>MALI PARIZ</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA ukupne površine 4001 m2	1.390.000,00	2.626.250,00	3,42%

Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/procijenjeno
<b>MARSONIJA</b>	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 10109 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4363 STAMBENO POSLOVNI OBJEKT od 2171 m <sup>2</sup> , i to 71. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Robna kuća Marsonia sveukupne površine 1395,56 m <sup>2</sup> , koja se sastoji od: podruma (I- 1Stepenica i skladišta sa 21,32 m <sup>2</sup> , I-2 skladište sa 8,52 m <sup>2</sup> , I-3 skladište sa 12,33 m <sup>2</sup> , I-4 skladište sa 44,94 m <sup>2</sup> , I-5 skladište sa 44,76 m <sup>2</sup> , I-6 skladište sa 36,53 m <sup>2</sup> , I-7 skladište sa 26,34 m <sup>2</sup> , I-8 skladište sa 35,48 m <sup>2</sup> , i I-9 skladište sa 39,13 m <sup>2</sup> ) ukupne površine 269,35 m <sup>2</sup> , trgovine namještaja u prizemlju (II-1 prodajni prostor i stepenice sa 897,92 m <sup>2</sup> , II-2 ulaza sa 15,29 m <sup>2</sup> , II-3 hodnika sa 14,12 m <sup>2</sup> , II-4 muškog WC-a sa 8,28 m <sup>2</sup> , II-5 ženskog WC-a sa 9,80 m <sup>2</sup> , II-6 ulaza sa 4,98 m <sup>2</sup> , II-7 kancelarije sa 7,25 m <sup>2</sup> , II-8 kancelarije sa 17,72 m <sup>2</sup> , II-9 kancelarije sa 8,55 m <sup>2</sup> i II-10 kancelarije sa 10,59 m <sup>2</sup> ) ukupne površine 994,50 m <sup>2</sup> i samoposluge u prizemlju (III-1 ulaza sa 1,98 m <sup>2</sup> , III-2 ulaza sa 1,98 m <sup>2</sup> , III-3 trgovine mješovite robe sa 82,70 m <sup>2</sup> , III-4 kancelarije sa 20,82 m <sup>2</sup> , III-5 hodnika sa 12,90 m <sup>2</sup> , III-6 skladišta sa 11,33 m <sup>2</sup> ) ukupne površine 131, 71 m <sup>2</sup> . ukupne površine 1395,56 m <sup>2</sup>	6.623.735,54	6.623.735,54	8,63%
<b>MERKUR</b>	Posebni nekretnine upisane u zk.ul.br. 8486 , k.o. Đakovo, k.č.br. 696/2 STAMBENA ZGRADA AUGUSTA CESARCA površine 347m <sup>2</sup> , i to: 3. Suvlasnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 3, A. Cesarca 12 u prizemlju, poslovni prostor u površini 56,25 m <sup>2</sup> , te sporedni prostor šupa br. 7 u podrumu površine 13,17 m <sup>2</sup>	245.897,59	500.000,00	0,65%
<b>METALIA i COLOR</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo, k.č.br. 755/1 VRT U MJESTU od 867 m <sup>2</sup> , k.č.br. 755/2 SKLADIŠTE U MJESTU od 281 m <sup>2</sup> , k.č.br. 768/2 ORANICA U MJESTU od 719 m <sup>2</sup> , k.č.br. 769/3 ORANICA U MJESTU od 162 m <sup>2</sup> , k.č.br. 771/14 ORANICA U MJESTU od 140 M <sup>2</sup> i Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo, k.č.br. 754 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 863 m <sup>2</sup>	2.415.048,18	1.358.464,61	1,77%
<b>MRZOVIĆ</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 404 k.o. Mrzović k.č.br. 288 KUHINJSKI VRT U SELU od 144 m <sup>2</sup> i k.č.br. 289/2 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 967 m <sup>2</sup> , to: 2. suvlasnički dio 2/6.	68.900,57	68.900,57	0,09%
<b>NAPREDAK</b>	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 11403, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4569 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI ŠTROSMAJERA od 1092 m <sup>2</sup>	853.000,00	853.000,00	1,11%
<b>NOVI CENTAR-Lokal u prizemlju</b>	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 8426 , k.o. Đakovo, k.č.br. 280/17, STAMBENA ZGRADA VIJENAC K. A. STEPINCA od 584 m <sup>2</sup> , i to 41. Suvlasnički dio: 492/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju u ukupnoj površini 98,00 m <sup>2</sup>	545.529,53	545.529,53	0,71%



Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/procijenjeno
<b>NOVI DOM</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7958 , k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m2	944.527,09	1.308.395,32	1,71%
<b>PAŠENICA</b>	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4573 k.o. Đakovo, k.č.br. 267, JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSŁUGA I DVORIŠTE U MJESTU) ukupno 971, i to: 1. Suvlasnički dio: 5985/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini 263,00 m2	928.703,06	321.000,00	0,42%
<b>PIŠKOREVCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1047 k.o. Piškorevci k.č.br. 991 KUĆA I DVORIŠTE SELO od 846 m2	116.000,00	117.000,00	0,15%
<b>PODVINJE</b>	KUĆA I DVORIŠTE U SELU 587čhv 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zadrudni dom koji se sastoji iz: b) prizemnog dijela bez stubišta južnog krila sa 249,43 m2, podruma ispod južnog krila sa 63 m2, jedne polovine površine krovišta južnog krila sa 157,50 m2. Trg svetog Antuna 4, Podvinje	352.000,00	352.000,00	0,46%
<b>PROGRES</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2, k.č.br. 1330/38 STOVARIŠTE U MJESTU od 2072 m2, k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m2.	2.169.997,85	1.226.000,00	1,60%
<b>RO-MA</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo, k.č.br. 774/2 ROBNA KUĆA U MJESTU od 899 m2.	3.151.430,80	690.000,00	0,90%
<b>SAJMIŠTE</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo, K.Č.BR 3905/5 TRGOVINA – RADNJA – PRODAVAONICA U MJESTU od 169 m2	182.426,19	182.426,19	0,24%
<b>SAPCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 314 k.o. Sapci k.č.br. 120/1 SAMOPOSŁUGA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 141 čhv	198.000,00	199.000,00	0,26%
<b>SEMEŁJCI – POSŁUGA</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 947 k.o. Semeljci, k.č.br. 1201 ORANICA U SELU ukupne površine 932 m2	371.414,33	371.414,33	0,48%
<b>SEMEŁJCI – PRODAVAONICA – zgrada</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 947 k.o. Semeljci k.č.br. 719 POSLOVNA ZGRADA – PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 327 m2.	90.154,94	50.712,15	0,07%

Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/ procijenjeno
<b>SENA</b>	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOK IV od 580 m2, i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m2, a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m2, spremišta sa 3,50 m2, spremišta sa 2,80 m2, spremišta sa 3,87 m2, spremišta sa 3,0 m2, hodnika sa 7,27 m2, WC-a sa 1,03 m2, predprostora sa 1,03 m2, WC-a sa 1,19 m2, predprostora sa 1,19 m2 i stepeništa sa 2,74 m2, ukupne površine 60,02 m2, etaže suterena označene u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m2, prodavaonice sa 203,43 m2, vjetrobrana sa 1,3 m2, vjetrobrana sa 1,3 m2, vjetrobrana sa 0,96 m2, stepeništa sa 3,7 m2, stepeništa s 2,94 m2 i stepeništa sa 3,85 m2, ukupne površine 231,61 m2 i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m2, hodnika sa 3,92 m2, spemišta sa 32,1 m2, ureda sa 6,92 m2 i čajne kuhinje sa 7,07 m2, ukupne površine 110,75 m2.	1.150.000,00	575.000,00	0,75%
<b>SIBINJ – Samoposluga</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1700, k.č.br. 81/2 KUĆA – SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE od 786 m2 i 81/4 parkiralište	595.000,00	500.250,00	0,65%
<b>SJEVER</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo, K.Č.BR 1505/1 OPSKRBNi CENTAR SJEVER U MJESTU	1.364.802,35	510.000,00	0,66%
<b>SKLADIŠTE hladnjače i skladišta</b>	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4252 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 257/1 ZGRADA GAJ od 1997 m2 i k.č.br. 257/6 DVORIŠTE GAJ ukupne površine 720 m2.	3.309.467,38	827.366,85	1,08%

Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/procijenjeno
<b>SLAVONKA E-1 PRIZEMLJE, SLAVONKA E-2 – PODRUMSKI PROSTOR</b>	<p>Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m2, i to: 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13 ukupne površine 284,34 m2, i k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m2, i to: - 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2</p>	1.021.404,04	645.351,01	0,84%
<b>STRIZIVOJNA</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1062 k.o. Strizivojna k.č.br. 1819 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 924 m2	274.878,96	275.878,96	0,36%
<b>ŠPORT- URED</b>	Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 831 , k.o. Đakovo, k.č.br. 523, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m2, i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m2	680.364,66	598.273,50	0,78%
<b>ŠUMEĆE</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 253 k.o. Šumeće k.č.br. 781 KUĆA I DVORIŠTE U SELU 196 m2	100.896,02	10.000,00	0,01%
<b>TE-MA, AROMA, LEVIS, KRISTAL, ZGRADA-ARHIVA dvorište</b>	<p>Nekretnine upisane zk.ul.br. 8600 , k.o. Đakovo, k.č.br. 527 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 701 m2, k.č.br. 529 KUĆA, 2 POSLOVNA LOKALA I DVORIŠTE U MJESTU površine 737 m2, k.č.br. 530 VRT U MJESTU površine 421 m2, k.č.br. 532 vrt u mjestu od 410 m2, k.č.br. 531 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 802 m2, k.č.br. 532 VRT U MJESTU površine 410 m2;</p> <p>Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo, k.č.br. 528 VRT U MJESTU ukupno 622 m2.</p>	4.089.703,94	4.089.703,94	5,33%

Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/procijenjeno
<b>TKANINA – OTP</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149 , k.o. Đakovo, k.č.br. 210/1 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 277 m2 i k.č.br. 221/2 POTKUĆNICA U MJESTU ukupno 126 m2 – ZK TIJELO III.	1.227.209,50	1.722.209,50	2,24%
<b>TOMAŠANCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 392 k.o. Tomašanci k.č.br. 223 POSLOVNI OBJEKT – PRODAVAONICA I DVORIŠTE U SELU ukupne površine 590 m2	256.394,22	257.394,22	0,34%
<b>TRNAVA</b>	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 595 k.o. Trnava, k.č.br. 76/1 KUĆA I DVORIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA OD 715 M2.	275.708,31	168.492,80	0,22%
<b>VATRENKA E – 30</b>	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m2, i to 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m2, prostorije broj 2-skladište 2 od 244,48 m2 i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m2, u ukupnoj površini od 477,93 m2 ukupne površine 477,93 m2.	824.000,00	144.500,00	0,19%
<b>VATRENKA E – 31</b>	Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m2 i to 31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m2, prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m2, prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m2, prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m2, prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m2, prostorije broj 9-ured sa 8,62 m2, prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m2, prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m2, prostorije broj 12-WC sa 1,33 m2, prostorije broj 13-WC sa 1,32 m2, prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m2 i prostorije broj 15-vjetrombran sa 3,94 m2 u ukupnoj površini od 608,31 m2.	1.570.000,00	1.097.500,00	1,43%
<b>VESNA</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4342, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3673 POSLOVNA ZGRADA od 1833 m2 i to 3. Suvlasnički dio 2/3	7.003.425,44	7.003.425,44	9,13%
<b>VIŠKOVCI</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 723 k.o. Viškovci k.č.br. 437/1 POSLOVNA ZGRADA-PRODAVAONICA U MJESTU od 295 m2, k.č.br. 439/1 SELO, DVORIŠTE, ORANICA od 820 m2 i k.č.br. 439/3 KANAL CRNA BARA od 50 m2	249.408,98	250.408,98	0,33%

Naziv lokacije	Opis	Procijenjena vrijednost (kn)	unovčeno + procijenjeno	Udio unovčeno/procijenjeno
<b>VRBICA</b>	POSLOVNI PROSTOR VRBICA, Vrbica, Kešinačka ulica1, neto korisne površine od 49,96 sa skladišnim prostorom neto površine od 32,34 m2. Predmetni posebni dio nekretnine nalazi se u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 110, k.o. Vrbica, k.č.br. 752 JAVNA ZGRADA, Vrbica, KEŠINAČKA 1, 3 površine 217 m2, DVORIŠTE površine 151 m2 , SPREMIŠTE površine 67 m2 , ukupne površine 435 m2 . Predmet prodaje se nalazi u izvan-knjižnom vlasništvu prodavatelja.	241.000,00	242.000,00	0,32%
<b>VELIKA KOPANICA</b>	Zgrada, ostali objekti i dvorište ukupne površine 803 m2 ADRESA: Trg Presvetog Trojstva 9, Velika Kopanica k.č.br. 262/1, k.o. Velika Kopanica	501.000,00	375.750,00	0,49%
<b>ZVEČEVO</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9316 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4796 ZGRADA U ULICI S. VRAZA ukupne površine 582 m2	1.080.000,00	810.000,00	1,06%
<b>ZVIJEZDA</b>	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1178 k.o. Đakovo, k.č.br. 346/2 POSLOVNA PROSTORIJA U PRIZEMLJU: KOJA SE SASTOJI OD JEDNOG LOKALA, 3 SKLADIŠTA I JEDNOG WC-A OZNAČENIH BROJEVIMA OD 1A DO 1E ukupne površine 122,96 m2 – ZK TIJELO II.	543.848,08	368.097,45	0,48%
	<b>UKUPNO NEKRETNINE</b>	<b>66.622.131,86</b>	<b>65.350.655,51</b>	<b>85,19%</b>
	<b>ZAKUPNINE</b>	<b>11.362.596,48</b>	<b>11.362.596,48</b>	<b>14,81%</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>77.984.728,34</b>	<b>76.713.251,99</b>	<b>100,00%</b>

\*za nekretnine koje do sada nisu prodane u stupcu unovčenja upisana je procijenjena vrijednost nekretnine, te su takvi iznosi označeni crvenom bojom

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	250.000,00

na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	1.999.999,99	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1	29.393.199,83	0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>41.393.199,83</b>	<b>630.000,00</b>
<b>Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %</b>						<b>47.250,00</b>
<b>Ukupna bruto nagrada</b>						<b>677.250,00</b>

Budući da je udio predmetne nekretnine u stečajnoj masi 3,42 % to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 21.546,00 kn, što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi 23.161,95 kn.

U Tablici 3. navedeni su stvarni troškovi koji su teretili predmetnu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do danas. Stvarni troškovi odnose se na troškove objave prodaje u očevidniku FINA objava prodaje, izrade procjemenog elaborata i stvarne troškove računovodstva, a iznose ukupno 18.029,17 kn.

<b>Opis</b>	<b>Iznos (kn)</b>
Račun za izradu procjene vrijednosti nekretnine zastupanje na uvidu Geodetskog elaborata	625,00
Usluge čišćenja i održavanja nekretnine	10.937,50
Trošak objave prodaje u očevidniku FINA objava oglasa	1.466,67
Račun za izradu procjene vrijednosti nekretnine zapisnik	4.000,00
Trošak za računovodstvo	1.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>18.029,17</b>

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika LIDRA MEDIA, d.o.o., OIB: 75014848282, Celjska ulica 34A, Zagreb.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 28.08.2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, te kako je stečajni upravitelj pravilno obračunao troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ ako se ponuditelj namiruje prije svih ostalih vjerovnika i ako je kupovna manja od njegove tražbine (tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 121.286.919,25 kn, a kupovina iznosi 2.626.250,00 kn) nije dužan položiti kupovinu, ali je dužan položiti onaj iznosa kupovine koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 132.c OZ, a sve u skladu s čl. 247. i 254. SZ.

Osijek 16. prosinca 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f4-d8002**

Kontrolni broj: **00212-ff52d-b6c16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.